

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือน สิงหาคม และ พฤศจิกายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.5 และ 7.4 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน สูงสุดเท่ากับ 315 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ค่อนข้างต่ำทุกเดือนไม่เกิน 19 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทุกเดือนน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และ ไม่กำหนดค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารพ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ทั้งสองเดือนมีค่าสูง 33 และ 31 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร) อาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีขนาดความจุที่ใหญ่และเมื่อบำบัดน้ำเสียแล้วได้ขังอยู่ในถังดังกล่าวเป็นเวลานาน ทำให้มีการใช้ออกซิเจนจนหมด และทำให้เกิดค่าความสกปรกสูงขึ้นได้

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าสูง 5.2 และ 4.6 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) อาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีขนาดความจุที่ใหญ่และเมื่อบำบัดน้ำเสียแล้วได้ขังอยู่ในถังดังกล่าวเป็นเวลานาน และอากาศมีอุณหภูมิสูงมีโอกาสเกิดซัลไฟด์ในระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นได้สูง

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 27 และ ต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าสูงสุด 6.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ยังมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ค่อนข้างสูงและค่า Sulfide มีค่าค่อนข้างสูงอาจเนื่องจากการบำบัดน้ำเสียที่บ่อสุดท้ายมีลักษณะน้ำขังนาน และในช่วงนี้

อากาศร้อน อาจทำให้ค่าความสกปรกของน้ำไม่มีออกซิเจนเต็มลงไป เนื่องจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งค่อนข้างใหญ่มีความจุมากทำให้มีช่วงเวลาที่เก็บขังนาน อาจต้องมีการบำบัดน้ำเสียในขณะที่น้ำขังโดยการเติมอากาศเพิ่มเติม และมีโอกาสเกิดซัลไฟด์ขึ้นสูง

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า เดือนสิงหาคม 2568 และเดือน พฤศจิกายน 2568 ไม่พบเชื้ออี โคไลน์ ที่บ่อสำรองน้ำใช้อาคาร A อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ และปฏิบัติตามมาตรการฯในการล้างถังสำรองน้ำใช้ในปี 2568

## 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี เช่น ระบบระบายน้ำ ไม่อุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี ระบบบำบัดน้ำเสีย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้สม่ำเสมอ ภายในอาคารสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี มีหน้าต่างประตูบานใหญ่ ระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและระบบประปา และปั๊มสูบน้ำ ท่อน้ำมีการชำรุดรั่วไหล ซึ่งช่างอาคารได้ซ่อมแซมไว้แล้ว และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ สามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศได้ในระดับหนึ่ง การระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดีเนื่องจากมีพื้นที่โล่งกว้าง ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ไม่ยื่นตันที่ปลูกริมอาคารและพื้นที่จอดรถ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม ใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ ช่วยให้ประหยัดน้ำได้อีกทางหนึ่ง และการตรวจสอบอาคารหลังการเกิดแผ่นดินไหว โครงสร้างไม่พบความเสียหาย อาคารสามารถพักอาศัยได้อย่างปลอดภัย

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง มีกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ โดยตั้งกล่องรับบริจาคสิ่งของไม่ใช้แล้วให้ชุมชน

โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อสำรองน้ำเสียไว้แล้วและดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และได้ซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานภายในโครงการ